

.....
.....
.....
.....

WNIOSKODAWCA : imię i nazwisko / nazwa firmy
dokładny adres zamieszkania / siedziby firm (telefon)

BURMISTRZ HALINOWA

UL. SPÓŁDZIELCZA 1

05-074 HALINÓW

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy/
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Adres inwestycji:

- miejscowość.....
- nr ewidencyjny działki/działek.....
- powierzchnia działki/działek.....
- stanowiącej własność.....

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:

A) Budynki:

- określić rodzaj planowanej inwestycji (np. budowa, a także rozbudowa, nadbudowa, przebudowa obiektu budowlanego bądź zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części),
.....
- określić rodzaj obiektów, ilość, ich przeznaczenie (np. mieszkalne jednorodzinne, mieszkalne wielorodzinne, gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe, usługowe, handlowe, produkcyjne, magazynowe, rekreacyjne itp.)
.....
- przy budynkach jednorodzinnych określić rodzaj: wolno stojący / w zabudowie bliźniaczej / szeregowej / grupowej,
.....
- wskazanie planowanych urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej (np. zbiornik na nieczystości płynne, przydomowa oczyszczalnia ścieków, zjazd*),
.....
.....
.....

B) Budowle i inwestycje liniowe (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, drogi, składowiska odpadów, maszty, stacje telefonii komórkowych, urządzenia reklamowe itp.):

*Nie dotyczy dróg gminnych, wewnętrznych i prywatnych.

- określić rodzaj planowanej inwestycji (np. budowa, przebudowa) oraz jej przeznaczenie:
.....
.....
- parametry budowli:
.....
.....
- inne dane i uwagi:
.....
.....

3. Charakterystyka planowanej inwestycji:

- Charakterystyka parametry techniczne inwestycji:

- powierzchnia zabudowym²
- liczba kondygnacji nadziemnych.....
- szerokość elewacji frontowej.....m
- wysokość obiektów w kalenicy dachu.....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (jeżeli dach ma połacie ze spadkami - do okapu dachu).....m
- geometria dachu (jedno, dwu, wielospadowy, itp.).....
- kąt nachylenia połaci.....
- przy rozbudowie, dobudowie, nadbudowie:
 - powierzchnia zabudowy istniejącej.....m²
 - powierzchnia rozbudowy lub dobudowy.....m²
- w przypadku obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnią sprzedaży (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację pomieszczenia socjalne oraz inne pomieszczenia pomocnicze).....m²
oraz ilość osób zatrudnionych
- w przypadku obiektów usługowych, magazynowych i produkcyjnych należy podać przewidywaną powierzchnię użytkową obiektum²
oraz ilość osób zatrudnionych.....

ww. parametry budynków powinny być wskazane jednoznacznie lub w ściśle określonym przedziale

- Planowany sposób zagospodarowania terenu:

- powierzchnia terenów utwardzonych.....m²
(dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, place utwardzone, itp.)
- miejsca postojowe na terenie działki (planowana ilość).....

- Inne charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji w przypadku inwestycji innych niż budynki mieszkalne, gospodarczo-garażowe:

- liczba miejsc noclegowych (hotele, pensjonaty, itp.).....
- liczba miejsc parkingowych.....

4. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę:
 - z sieci wodociągowej ok.....m³/dobę
 - z ujęcia własnego
- energie elektryczną ok.kW

- energii cieplną (ogrzewanie budynku):
 - z własnego źródła ciepła (określić czynnik grzewczy np. gaz, olej, itp.).....
- gaz
 - z sieci gazowej ok.....m³/dobę
- ścieki:
 - do kanalizacji ok.m³/dobę
 - do zbiorników bezodpływowych,
 - do przydomowych oczyszczalni.

5. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (określić czy jest wpływ lub czy brak wpływu na środowisko) wraz z uzasadnieniem:

.....

6. Dostęp do drogi publicznej (tj. do drogi gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej):

- bezpośredni – poprzez zjazd:
 - istniejący
 - projektowany
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej.....
 dz. nr ewidencyjny
- poprzez drogę wewnętrzną, która włączona jest do drogi publicznej (określić nr ewidencyjne działek stanowiących drogę wewnętrzną).....
- ustanowioną służebność drogową, na dojazd do wnioskowanego terenu poprzez działki nr ewidencyjny.....
powyższe prawo należy udokumentować poprzez przedłożenie kopii aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA winna zawierać:

1. **1 egz.** kopii mapy zasadniczej pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000) obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 m z każdej strony działki),
2. **1 egz.** kopii mapy zasadniczej pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000):
 - **z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem** (obrysowanie granic terenu, oznaczenie literowe, granice te mogą obejmować również część działki),
 - **z zaznaczonym frontem działki**, tj. tej części działki, która przylega do drogi, z której odbywa się; główny wjazd lub wejście na działkę,
3. **1 egz.** mapy z przedstawionym w formie graficznej – **planowanym sposobem zagospodarowania terenu**, tj. uwidocznienie w granicach terenu objętego wnioskiem:
 - planowanych obiektów i urządzeń tj. budynków, szamb, studni, powierzchni utwardzonych (dojazdów, chodników, miejsc postojowych),
 - istniejących obiektów i urządzeń,
 - istniejących obiektów i urządzeń przeznaczonych do rozbiórki

z opisową legendę do ww. punktów.

Decyzję ustalającą warunki zabudowy / lokalizację inwestycji celu publicznego:

- odbiorę osobiście w Urzędzie Miejskim w Halinowie
- proszę wysłać pocztą.

.....
 (podpis wnioskodawcy/wnioskodawców lub pełnomocnika)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Halinowa- reprezentujący Gminę Halinów z siedzibą w 05-074 Halinów, ul. Spółdzielcza 1;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych: iod@halinow.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy/ ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt – kat A.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia
 - lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest: wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia;
- 9) Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób częściowo zautomatyzowany, nie będą podlegały profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią w/w informacji.

.....
data

.....
podpis

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

1. 3 egz. map, o których mowa w II części wniosku (część graficzna).
2. W przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do reprezentowania wnioskodawcy, lub oryginał KRS, w przypadku osoby prawnej¹.
3. Zapewnienie wykonania uzbrojenia terenu zagwarantowane w drodze umowy zawartej pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną (Zakład Energetyczny, Zakład Komunalny, Polska Spółka Gazownictwa).
4. Udokumentowanie dostępu do drogi publicznej- w przypadku konieczności przejazdu przez działki nie będące własnością/współwłasnością inwestora.
5. Prawomocną decyzję o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informację o przedsięwzięciu określone art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko)².
6. Prawomocną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazu wykonania robót i czynności na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 77 ust. 3 w związku z art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268)².
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 107,00zł (w przypadku zabudowy innej niż mieszkaniowa).
8. Klauzule informacyjną

¹ Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej, złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00zł.

² W zależności od planowanej inwestycji.