

**ZARZĄDZENIE Nr 107.2022**  
**Burmistrza Halinowa**  
**z dnia 19 lipca 2022r.**

**w sprawie:** podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z §2 ust. 1 i 3, § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr X.75.2011 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 109, poz. 3448 z dnia 24 czerwca 2011r.) zmienionej uchwałą Nr XXVI.219.2012 Rady Miejskiej w Halinowie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 8649 z dnia 6 grudnia 2012 r.) zarządzam co następuje :*

**§ 1.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Halinowie. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Halinowa*  
*/-/ Adam Ciszkowski*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022r. poz. 583, poz. 1005, poz.1079.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 815.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

l.p.	adres nieruchomości	numer działki	numer KW	powierzchnia w ha	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	opis nieruchomości	cena nieruchomości w zł
1.	Okuniew ul. Polna	211/1	SI1M/00074120/1	0,1697 ha	Działka położona jest częściowo na terenie, gdzie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów – działka znajduje się na terenie M1z – tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położone na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. W części stanowi teren dróg publicznych klasy dojazdowej-12.KDD (ok. 9m <sup>2</sup> ).	nieruchomość niezabudowana	<b>357 000,00 zł +VAT*</b>
2.	Wielgolas Brzeziński	22/1	SI1M/00078926/9	1,8478 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren dróg publicznych klasy dojazdowej- 6KDD i 5KDD, w części teren wód powierzchniowych - rowy. Nad działką przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Działka położona na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenażowych).	nieruchomość niezabudowana, dostęp do drogi publicznej przez działkę 21/49 i ul. Niezapominajki	<b>2 096 300,00 zł + 23% VAT</b>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, **od dnia 22 lipca 2022r.**

**Podatek VAT** doliczany jest do sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm). upływa z dniem **2 września 2022r.**

*Burmistrz Halinowa*  
/-/ Adam Ciszkowski