

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Starosta Miński
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
Skarbu Państwa

położonej w miejscowości **Brzeziny**, gmina Halinów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/1 o powierzchni **0,0133 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **SI1M/00122938/0**.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta, jest niezagospodarowana, nieogrodzona, częściowa zadrzewiona. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod tego typu zabudowę oraz tereny użytkowane rolniczo. W jej pobliżu przebiega wodociąg, gazociąg, sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej - drogi krajowej nr 2.

Skarb Państwa stał się właścicielem działki nr 117/1 w Brzezinach na podstawie decyzji Burmistrza Halinowa nr RGPP.6831.65.2012 z dnia 5 lutego 2013 roku zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, zgodnie z którą działka nr 117/1 została wydzielona na poszerzenie drogi krajowej nr 2.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie poinformowała, że na przedmiotowej działce nie przewiduje budowy infrastruktury drogowej i nie wnosi uwag do planu sprzedaży nieruchomości.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 117/1 w Brzezinach stanowi grunty orne (RV – 0,0133 ha).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/192/02 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 24 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru administracyjnego Brzeziny w gminie Halinów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 224 poz. 5661) działka nr 117/1 ma przeznaczenie KUGP tj. droga krajowa nr 2. Zgodnie z planem ustala się przebieg drogi ponadlokalnej autostrady A2 oznaczonej symbolem KUA i jej szerokość w liniach rozgraniczających – 70 m. Autostrada nie obsługuje przyległej zabudowy. Plan wyklucza możliwość bezpośrednich wjazdów od strony autostrady. Ustala się przebiegi ulic obsługujących obszar zgodnie z rysunkiem planu, oraz ich linie rozgraniczające i hierarchię funkcjonalną w podziale na:

- a) droga krajowa Nr 2, oznaczona symbolem literowym KUGP, w liniach rozgraniczających 40 m, obowiązuje zakaz bezpośrednich wjazdów działek na drogę krajową - obsługę komunikacyjną obszaru przyległego do drogi Nr 2 ustala się drogą dojazdową KUD,
- b) droga wojewódzka Nr 721, o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 20 m i postulowanych szerokościach jezdni 6 m, oznaczona symbolem literowym KUZ na rysunku planu,
- c) ulice dojazdowe (gminne) o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 12 m i postulowanych szerokościach jezdni 5 m, oznaczone symbolem literowym KUD na rysunku planu,
- d) dojazdy (drogi prywatne) o szerokościach w liniach rozgraniczających 5 m.

Warunki przetargu:

- Cena wywoławcza nieruchomości: **8 246 złotych** (słownie: osiem tysięcy dwieście czterdzieści sześć złotych).
- Wadium: **1 000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);
- Minimalne postąpienie: **90 zł**;
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu powiększonej o 23% podatku VAT;
- Wpłacone wadium przepada w sytuacji kiedy uczestnik postępowania który wygra przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi;
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego;
- Nabywca pokrywa koszty notarialne związane z nabyciem nieruchomości;
- Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu;
- Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego nr 92 9226 0005 0001 4020 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim w terminie do dnia 6 lipca 2018 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2018 roku (środa) o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3 (I piętro) sala nr 101.

Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w Regulaminie Przetargu.

Ogłoszenie i Regulamin przetargu opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa – pokój nr 127, tel. 25 759 87 22 w godzinach pracy urzędu (pon. 8⁰⁰-17⁰⁰, piątek 8⁰⁰-15⁰⁰, pozostałe dni tygodnia 8⁰⁰-16⁰⁰), e-mail: rgn127@powiatminski.pl

Mińsk Mazowiecki, dnia 29 maja 2018 roku.

Starosta

Antoni Jan Tarczyński