BURMISTRZ HALINOWA

05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1

tel. +48 22 7836020; +48 22 783 60 80; fax. +48 22 7836107

www.halinow.pl e-mail: halinow@halinow.pl

Halinów, dnia 29 lipca 2022r.

BURMISTRZ HALINOWA

woj. mazowieckie

O G Ł A S Z A
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY,
na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Halinów

Obręb HIPOLITÓW:

niezabudowana działka nr 220/6 o pow. 0,0408 ha, nr KW SI1M/00084499/1, położona przy ulicy Majowej.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka położona jest na obszarze objętym planem urządzeń melioracyjnych (systemów drenarskich).

Wymiary działki: długość ~ 33,97 m; ~ 34,01 m;
szerokość ~12,00 m; ~12,00 m.

Uzbrojenie: w ulicy Majowej zlokalizowana jest sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

Opis nieruchomości – działka ma kształt prostokąta,
- grunt jest niezabudowany, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony,
- przez północno - wschodni róg działki przebiega rów melioracyjny.

cena wywoławcza - 83 000,00 zł + 23% VAT
wadium - 8 300,00 zł
wysokość postąpienia nie mniej niż – 830,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może zostać dokonane wyłącznie na koszt kupującego. Z chwilą sprzedaży nabywający traci możliwość zgłaszania roszczeń wobec strony sprzedającej, w przypadku gdyby w przyszłości na skutek geodezyjnego wznowienia granic wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów w dniu sprzedaży.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), upłynął w dniu 24 czerwca 2022r.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych (**działki ewidencyjne nr 220/5, nr 220/7 i nr 221 w Hipolitowie),** ponieważ zbywana nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na swoje wymiary oraz powierzchnię.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny do dnia 14 września 2022r. do godz. 16^{00} zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie www.bip.halinow.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty :

1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport). Osoba pozostająca w związku małżeńskim winna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym oraz oświadczenie, do jakiego majątku (wspólnego, osobistego) nabywa grunt. Małżonkowie nabywający grunt do majątku wspólnego, biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo notarialne udzielone przez współmałżonka. Małżonek nabywający grunt do majątku osobistego zobowiązany jest złożyć wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia ustanawiającego rozdzielność majątkową;

2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo notarialne oraz

- w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualny wydruk z CEIDG - Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie ustalony cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów wskazanej wyżej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2022 roku o godzinie 10^{00} w sali numer 24 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Halinowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargu oraz wpłacenie wadium w formie pieniężnej. Wadium należy wpłacić **na konto Urzędu Miejskiego w Halinowie 07 8019 0000 2001 0200 9959 0004, najpóźniej do dnia 14 września 2022 roku,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu wadium na wymienione konto. Na dowodzie wpłaty należy umieścić informację o położeniu oraz numerze działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium :

- wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- ulega przepadkowi w razie wycofania się z podpisania umowy notarialnej osoby prawnej lub fizycznej, która wygrała przetarg,

- zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na konta bankowe podane przez uczestników przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie przed Komisją Przetargową oświadczenia o braku stosunku prawnego lub faktycznego z członkami Komisji Przetargowej, zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przetarg ustny ograniczony będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki - mimo trzykrotnego wywołania - nie ma dalszego postąpienia ceny. Przetarg ustny uważa się za zakończony z chwilą uprzedzenia uczestników, że po trzykrotnym wywołaniu ostatniego postąpienia (ostatniej ceny), dalsze ceny nie zostaną przyjęte. Zamknięciem ustnego przetargu jest ogłoszenie danych osoby fizycznej lub prawnej, wygrywającej przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla nabywcy nieruchomości.

Wygrywający uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą do upływu terminu zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu ustnym ograniczonym stanowi cenę nabycia sprzedawanej nieruchomości. Cena sprzedaży, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony przez Burmistrza Halinowa najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, która wygra przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w celu podpisania umowy lub nie wpłaci wylicytowanej kwoty, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w **Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Halinowie pok. nr 14,** pod numerem telefonu **(22) 783-60-20 wew. 181** lub drogą elektroniczną **nieruchomosci.przetargi@halinow.pl**. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie i opublikowane na stronach internetowych: www.halinow.pl oraz www.bip.halinow.pl.

Burmistrz Halinowa może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Burmistrz Halinowa może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Halinowa.

Burmistrz Halinowa
/-/ Adam Ciszkowski

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO" informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych zawartych w dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie, oraz dokumentach wymaganych do rozstrzygnięcia przetargu i zawarcia umowy kupna – sprzedaży jest

Burmistrz Halinowa – reprezentujący Gminę Halinów z siedzibą w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów.

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@halinow.pl.
3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy sprzedaży, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunku uczestników przetargu służyć będzie wyłącznie organizacji przetargu w formie elektronicznej.
5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
   a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Podstawy prawne przeprowadzania przetargu:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).