

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 roku

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXIV.340.2021 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 września 2021 r.



LEGENDA

- GRANICA GMINY**
GRANICA WSI
- WNIOSEK ZŁOŻONY DO ZMIANY SUIKZP:**
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
 - ZABUDOWA LETNISKOWA
 - ZABUDOWA USŁUGOWA
 - ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-SKŁADOWA
 - TERENY DROG
 - TERENY ROLNE I LEŚNE
 - INNE
- DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (LATA 2004-2008)**
- SYSTEM KOMUNIKACYJNY**
- DROGA KRAJOWA
 - DROGA WOJEWÓDZKA
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGA GMINNA
 - LINIA KOLEJOWA
- OBSZARY NIEZGODNOŚCI REALIZOWANEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z PRZYJĘTĄ W SUIKZP**
- OBSZARY ZAINWESTOWANE**
- GRZEBOWISKO ZWIERZĄT**
- POTENCJALNE OBSZARY KONFLIKTÓW PRZESTRZENNYCH:**
- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBYWIAZUJĄCYCH MPZP NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI
 - OBSZARY O RYZYKU USZKODZENIA PODZIEMNEJ SIECI DRENARSKIEJ
 - OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOINŻYNIERYJNYCH
 - OBSZARY NA KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ PROBLEM Z ODPROWADZANIEM WÓD OPADOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBYWIAZUJĄCYCH MPZP

- TERENY FUNKCYJONALNE:**
- MN - ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
 - MNU - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
 - MNR - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - MNL - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA ODKŁADACH O CHARAKTERZE LEŚNYM
 - MNT - ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - U - USŁUG KOMERCYJNYCH
 - UP - USŁUG PUBLICZNYCH
 - US - REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
 - PU - PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWE
 - ZC - CMENTARZ
 - ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
 - ZP - ZIELENI PARKOWA
 - K - KOMUNIKACJA DROGOWA
 - W - URZĄDZENIE TECHNICZNYCH
- TERENY OTWARTO:**
- R - ROLNE - GRUNTY ORNE
 - LS - LASY
 - ZN - UŻYTKI ZIELONE
 - W - WODY POWIERZCHNIOWE
 - W - WODY PODZIEMNE
 - BR - BRZAK PLANU

AKTUALNE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW - TEREN BEZ POKRYCIA AKTUALNYM MPZP

- R - GRUNTY ROLNE
- S - SĄD
- L - ŁĄKI TRWAŁE
- P - PASTWISKA TRWAŁE
- LS - LASY
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bp - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- N - NIEUŻYTKI
- Wp - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XXIV.340.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- PRZEZNACZENIE TERENU WG OBYWIAZUJĄCEGO MPZP**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługowej
 - U - teren aktywności gospodarczej przekształcane z funkcji mieszkaniowej
 - W - wody otwarte
 - ZL - lasy
 - KDG - istniejąca droga główna o znaczeniu krajowym
 - KDD - teren ulicy dojazdowej

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

PLANSZA 1 - UWARUNKOWANIA FUNKCYJONALNO - PRZESTRZENNE

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- PRZEZNACZENIE TERENU WG OBYWIAZUJĄCEGO MPZP**
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MN/MR/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
 - U - teren usług
 - Uk - teren zabudowy usługowej
 - R - teren rolnicze
 - LS - teren leśne
 - KA - teren rezerwy pod węzeł kolizyjny autostrady
 - KUGP - teren ulic głównych
 - KUL - teren drogi lokalnej
 - KUD - teren drogi dojazdowej

Załącznik nr 3 do Uchwały nr L.452.2022 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Załącznik nr 3 do Uchwały nr Rady Miejskiej w Halinowie z dnia

LEGENDA DO ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- PRZEZNACZENIE TERENU WG OBYWIAZUJĄCEGO MPZP**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług
 - MR - teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
 - MNL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
 - MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą usługową
 - MN/MR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej i funkcji rolniczej
 - MR/MR - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej i funkcji rolniczej
 - MN/MR/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
 - MR/MR/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
 - MN/MR/UK - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
 - U - teren usług
 - Um - teren usług lub magazynów
 - Uk - teren zabudowy usługowej komercyjnej
 - Up - teren zabudowy usług publicznych
 - UP - teren usług publicznych
 - UO - teren usług oświaty
 - U/O - teren aktywności gospodarczej istniejącej z zakazem zabudowy mieszkaniowej
 - US - teren usług sportu i rekreacji
 - 1U - teren aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
 - 2U - teren aktywności gospodarczej z zakazem zabudowy mieszkaniowej
 - U/MN - teren zabudowy usługowej z budynkiem mieszkalnym
 - Uk/MN - teren zabudowy usługowej komercyjnej z budynkiem mieszkalnym
 - 1U/MN - teren aktywności gospodarczej na obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi
 - 2U/MN - teren aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 - P - teren produkcyjny, baz i składów
 - PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług
 - P/U - teren przemysłowo - usługowe
 - ZD - ogrody działkowe
 - R - teren rolnicze
 - ZL - teren lasów
 - LS - teren leśne
 - R/ZL - teren rolnicze przeznaczone pod zalesienia
 - ZI - teren zieleni izolacyjnej
 - ZN - teren zieleni o charakterze naturalnym
 - Zn - teren zieleni nieurządzonej
 - ZP - teren przeznaczony pod zieleni parkową
 - UW - teren urządzeń technicznych - ujęcie wody
 - WS - teren wód powierzchniowych (rzeka)
 - WSr - teren wód powierzchniowych - rowy
 - W - istniejące rowy melioracyjne
 - KK - teren kolejowy
 - KUA - teren dróg publicznych klasy autostrady
 - KDGP - teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - KUGP - teren ulic głównych
 - KDG1 - teren dróg głównej o znaczeniu krajowym
 - KDG2 - teren dróg głównej o znaczeniu wojewódzkim
 - KUG - teren dróg głównej
 - KDL - teren dróg klasy lokalnej
 - KUZ - teren dróg zbiorczych
 - KDZ - teren dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KUL - teren dróg klasy lokalnej
 - KDD - teren ulic dojazdowych
 - KUD - teren dróg dojazdowych
 - KDW - teren dróg wewnętrznych
 - KPI - teren ciągów pieszo-jazdnych
 - KD - teren komunikacji